മിസ്റ്റർ കെ. ടി. അച്യുതൻ: കോ-ഓപ്പറേറീവ് സൊസൈറ്റിക്ക് കൊടുക്കുവാൻ സാധിക്കുമൊ?

മിസ്റ്റർ പി. ഗോവിന്ദമേനോൻ: കോ-ഓപ്പറേറീവ് സൊസൈറ്റിക്കും കൊടുക്കുവാൻ സാധിക്കയില്ല.

മിസ്റ്റർ പി. കെ. ഡീവർ: വളരെ നിസ്സാരമായ ഒരു quantity അല്ലെയുള്ളു.

RENTAL VALUE—REVISION OF

219. Mr. Parambi Lonappen *(Irinjalakkuda):* Will Government be pleased to state.—

(*a*) are not the Government aware that the Municipality has revised the Rental Value of Houses in Ernakulam in 1946 and imposed and collected higher taxes over 1940 rates;

(*b*) if the answer is in the affirmative, will they be pleased to state what justification they have in ordering that in fixing Fair Rent, the Rental Value prevalent, 12 months prior to 1st of April 1940, should be taken as the basis?

Mr. C. R. Iyyunni *(Minister for Revenue):* (*a*) Yes.

(*b*) The idea of Government was that fair rent is to be fixed on the normal rates of rent, *i.e.*, the idea was to take the period after which the rates began to increase abnormally. 1st April 1940 is deemed by Government to be the date subsequent to which the rates of rent increased considerably. This is also the period fixed by the Madras Government. Besides, the Municipalities generally make the assessment on the actual rents realised by the Landlords from the tentants from time to time.If the Rent Controller happens to fix a rent lower than that fixed by the Municipality after 1940, the landlord can apply to the Municipal Council for an amendment of the assessment.

Mr. Parambi Lonappen *(Irinjalakkuda):* Are the Government aware that on account of the scare of Japanese invasion the rate of rent in Ernakulam and Mattancheri went down in the year 1940 ?

Mr. C. R. Iyyunni *(Minister for Revenue):* Government are not aware.

Mr. Parambi Lonappen *(Irinjalakkuda):* Are they aware that rent at that time was very low ?

Mr. C. R. Iyyunni *(Minister for Revenue):* Certainly compared with the rent at this time it was very low.

Mr. Parambi Lonappen *(Irinjalakkuda):* Compared to the normal rent before 1940 are the Government aware that the rent in 1940 on account of the evacuation scare was much lower then the normal rent.

Mr. President: Order, order. I think the Hon'ble Member's memory is failing him. There was no evacuation or anything of that sort in 1940.

മിസ്സിസ്സ് ടി. ഫ്രാൻസിസ്സ്: ഫൻ ര ഫ-ൽ Evacuation ഉണ്ടായതായി അറിയാമോ ?

മിസ്റ്റർ സി. ആർ. ഇയ്യുണ്ണി: അറിയാം.

മിസ്സിസ്സ് ടി. ഫ്രാൻസിസ്സ്: ആ സമയത്തു് ഞങ്ങൾ വീടുകൾ വെറുതെയിട്ടു പോയിട്ടുള്ളതായി അറിയാമോ ?

മിസ്റ്റർ സി. ആർ. ഇയ്യുണ്ണി: ആ സമയത്തു് ഞങ്ങൾ മാറിത്താമസിച്ചതായി അറിയാം.

മിസ്സിസ്സ് ടി. ഫ്രാൻസിസ്സ്: ആ സമയത്തു മുമ്പുള്ള വാടകയേക്കാൾ എറെവും കുറച്ചാണു് വീടുകൾ വാടകയ്ക്കു് കൊടുത്തിരുന്നതെന്നറിയാമൊ ?

മിസ്റ്റർ സി. ആർ. ഇയ്യുണ്ണി: വളരെ ദീർഘകാലത്തേക്കായിരിക്കയില്ല.

CASTE-WAR STATEMENT—MENIAL STAFF OF THE D. P. I.'s OFFICE

220. Mr. K. I. Velayudhan *(Talappalli-Ezhuvas):* Will Government be pleased to give the communal composition of the staff including menials of the Office of the Director of Public Instruction as it stood on 1st Chingam 1122?

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly